



### **Honoraires de transaction immeubles à usage d'habitation**

<b>Prix de vente net vendeur en €</b>	<b>Honoraires HT</b>	<b>Honoraires TTC</b>
< 40 000 €	3 333,33 €	4 000,00 €
De 40 001 à 60 000 €	4 333,33 €	5 200,00 €
De 60 001 à 80 000 €	5 000,00 €	6 000,00 €
De 80 001 à 100 000 €	5 416,67 €	6 500,00 €
De 100 001 à 120 000 €	5 833,33 €	7 000,00 €
De 120 001 à 150 000 €	6 250,00 €	7 500,00 €
De 150 001 à 160 000 €	6 666,67 €	8 000,00 €
> 160 001 €	4,17 % du prix de vente	5 % du prix de vente

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### **Honoraires de transaction terrains**

<b>Prix de vente net vendeur en €</b>	<b>Honoraires HT</b>	<b>Honoraires TTC</b>
< 25 000 €	2 083,33 €	2 500,00 €
> 25 001 €	8,33 %	10 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### **Honoraires de locations (2)**

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :

**8 € T.T.C. maximum /m<sup>2</sup>**  
**+ Etablissement Etat des lieux d'entrée 3 €/m<sup>2</sup>**

(2) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre le locataire et le propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Tous nos prix sont indiqués TTC aux taux en vigueur de 20%.

5 Place Saint Pierre – 79140 CERIZAY

Tél. : 05.49.65.36.56 – Fax 05.49.72.22.04- E-mail : [contact@julie-immobilier.fr](mailto:contact@julie-immobilier.fr)- [www.julie-immobilier.fr](http://www.julie-immobilier.fr)

Carte professionnelle CPI 7902 2018 000 026 101 – Garantie financière 120 000€ - SARL au capital de 3 000 € - RCS Niort 512 059 056 00014 – APE 6831Z